



## **Unternehmen**

Das aktuell in zweiter und bald schon in dritter Generation geführte Familienunternehmen entwickelt, erstellt und erneuert Geschäfts- und Wohnimmobilien in höchster Qualität in Ausführung, Ästhetik und Materialisierung. Damit erbringt das General- und Totalunternehmen seit Jahrzehnten zuverlässige Qualitätsleistungen zum fairen Preis rund um die Entwicklung von qualitativ hochwertigen Lebens- und Arbeitsräumen. Im Zuge einer Nachfolgeplanung suchen wir nach Vereinbarung eine motivierte Persönlichkeit als:

## **Projektentwickler mit Bauherrenaufgaben (m,w)**

### **Zu seinen/ihren Tätigkeitsschwerpunkten in der Projektentwicklung gehören:**

- Unterstützung der Leiterin Projektentwicklung bei der Akquisition von Bauland und Bauprojekten
- Erstellung von Machbarkeitsstudien und treffen aller für einen Weiterbearbeitungsentscheid notwendigen Vorabklärungen wie Standortanalysen, rechtliche Aspekte und Erarbeitung von Rendite- und Erfolgsprognosen
- Überprüfen der rechtlichen Machbarkeit der Projektstudien und/oder Vorprojekte, Erstellen von Kosten und Ertragsschätzungen sowie Vornahme der Risikobeurteilung.
- Erstellung von Anforderungsprogramme und Pflichtenhefte sowie aktive Projektsteuerung und Führung von Planungs- und Bauherrensitzungen mit bis und mit Erhalt Baubewilligung
- Übergabe des bewilligten Projektes an die Projektausführung
- Koordination der Architekten, Fachplaner, Behörden, Unternehmen und Dritten
- Koordination, Überwachung und Steuerung des Projektablaufs sowie Sicherstellung der Projektziele
- Planung und Koordination mit internen und externen Planern
- Verschiedene Tätigkeiten aus dem Verantwortungsbereich (Protokolle, Korrespondenz, etc.)
- Durchsetzung der Einhaltung von Terminen, Budget und Qualität
- Entwicklung und Optimierung der Planung und Bauabläufe im Sinne der Bauherrschaft

### **Sein/ihr Profil:**

Der neue Stelleninhaber (m,w,d) muss eine Persönlichkeit sein, die eine ausgeprägte Leistungsbereitschaft sowie grosse Eigeninitiative und Leidenschaft zeigt für ihre Kunden und Aufgabe. Sie besitzt eine ganzheitlich geprägte Denkweise sowie Verständnis für übergeordnete Zusammenhänge und ist offen mit verschiedenen Persönlichkeiten zusammenzuarbeiten. Sie zeichnet sich überdies durch eine exakte Arbeitsweise, Lösungsorientierung mit einem ausgeprägten Bewusstsein für Qualität, Termine und Kosten aus. Ein kundenorientiertes Verhalten und entsprechende Selbstständigkeit sind ein Muss.

Eine mehrjährige Erfahrung im Projektmanagement von Hochbauprojekten sowie Erfahrung in der Projektentwicklung sind wichtig. Die Person bringt auch entsprechende fundierte Kenntnisse im Bereich der Generalplanung, Ausführungsplanung und optimal auch in der Realisierung mit. Eine mehrjährige Berufserfahrung und Vernetzung in der Bauszene im Bereich Architektur und Generalplanung sowie ausgewiesene Marktkenntnisse sind entscheidend. Die Persönlichkeit verfügt über eine Ausbildung als Dipl. Architekt/Bauingenieur FH/ETH und über ein fundiertes Projektmanagement Verständnis. Gute EDV-Kenntnisse sowie stilsicheres Deutsch runden das Profil ab. Kenntnisse der Schweizerbaunormen sind zwingend.