



Gestalten Sie die Zukunft eines bedeutenden Immobilienportfolios

Für ein etabliertes Schweizer Unternehmen im Privatbesitz suchen wir eine unternehmerisch denkende Persönlichkeit, die das interne Baumanagement und die Projektentwicklung verantwortet. In dieser neu geschaffenen Schlüsselposition übernehmen Sie die strategische und operative Führung anspruchsvoller Bau- und Entwicklungsprojekte für das eigene Portfolio. Sie vertreten die Interessen der Bauherrschaft, steuern externe Planungs- und Projektpartner und sorgen dafür, dass Projekte hinsichtlich Qualität, Kosten, Terminen und Nachhaltigkeit erfolgreich umgesetzt werden als:

Leiter Baumanagement & Projektentwicklung für ein eigenes Immobilienportfolio (m,w)

Zu seinen/ihren Tätigkeitsschwerpunkten gehören:

- Verantwortung für Sanierungs-, Umbau- und Neubauprojekte des eigenen Portfolios
- Führung des bestehenden Teams
- Aufbau eines Netzwerks von externen Architekten und Planern
- Steuerung externer Architekten, Fachplaner, Unternehmer und Behörden
- Mitarbeit bei der Analyse des Immobilienportfolios sowie Entwicklung von Investitions- und Sanierungsstrategien
- Begleitung von Projektentwicklungen von der Machbarkeit bis zur Realisierung
- Weiterentwicklung von Prozessen, Standards sowie eines professionellen Kosten- und Qualitätsmanagements
- Reporting an die Geschäftsleitung und aktive Mitgestaltung strategischer Entscheidungen

Ihr Profil

Sie verfügen über einen Abschluss in Architektur, Bauingenieurwesen, Hochbautechnik oder einer vergleichbaren Fachrichtung beziehungsweise über eine fundierte bautechnische Ausbildung mit entsprechender Weiterbildung. Mehrjährige Erfahrung im Baumanagement auf Bauherrenseite oder in einer vergleichbaren Funktion in der Planung und Realisierung setzen wir voraus. Kenntnisse in der Projektentwicklung sowie ein gutes Verständnis der Schweizer Planungs- und Bewilligungsprozesse sind von Vorteil. Als Persönlichkeit überzeugen Sie durch unternehmerisches Denken, hohes Qualitäts- und Kostenbewusstsein, Verhandlungsgeschick, Entscheidungsfreude und eine strukturierte Arbeitsweise. Sie verstehen es, unterschiedliche Interessen zusammenzuführen und Projekte zielorientiert zum Erfolg zu führen. Sie sind teamfähig und verstehen es, Ihre Fachkompetenz in die Gesamtstrategie mit einzubringen. Erfahrung in einem KMU-Umfeld ist von Vorteil.

Das Angebot

- Verantwortungsvolle Schlüsselposition mit grossem Gestaltungsspielraum
- Langfristige Perspektive in einem wirtschaftlich erfolgreichen Schweizer Unternehmen
- Anspruchsvolles Immobilienportfolio mit vielseitigen Bau- und Entwicklungsprojekten
- Kurze Entscheidungswege und direkter Austausch mit der Geschäftsleitung
- Attraktive fachliche und persönliche Entwicklungsmöglichkeiten
- Spannende Möglichkeit, die Zukunft des Unternehmens entscheidend mitzugestalten

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung an info@kollhopp.ch. Diskretion ist für uns selbstverständlich.